



MINUTA

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

**2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FATTI ED ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI**Rep. Gen. n. 76 del 14/1/15**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Impegno di somme occorrenti, distintamente per capitoli, relative al pagamento dei canoni ed oneri accessori per l'anno 2015, per fitto locali adibiti a Licei Scientifici, Istituti Tecnici, Istituti scolastici di nuova competenza (L.R. 15/88), Uffici diversi, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà provinciale, risarcimento danni, nonché l'impegno di somme occorrenti per il rimborso dell'1% dell'imposta di registro anticipata dal locatore e per il pagamento, entro la data improrogabile del 31/01/2015, del 2% quale imposta di registro per fitto locali attivi e passivi anticipata da questo Ente - Bilancio 2015.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICIN. 1486del 29-12-2014**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTO che questa Provincia Regionale è tenuta a sostenere l'onere delle locazioni degli immobili comprensivo di oneri accessori per i locali adibiti a sede dei Licei Scientifici, Istituti Tecnici, Istituti scolastici di nuova competenza (L.R. 15/88), Uffici diversi, oneri condominiali inerenti immobili di proprietà provinciale, al pagamento di eventuale risarcimento danni ai locatori ai quali si riconsegnano gli immobili dietro disdetta fatta da una delle parti, nonché al rimborso dell'1% dell'imposta di registro anticipata dal locatore ed al pagamento dell'imposta di registro degli immobili presi in affitto o concessi in locazione ed adibiti a Caserme CC. di Milazzo e di Taormina, anticipata da questo Ente;

CHE occorre, pertanto, procedere all'impegno delle somme dovute come sopra specificato;

CHE occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro del 2% si citata, entro la data improrogabile del 31/01/2015, al fine di evitare l'applicazione della sovrattassa,

determinando ciò danno economico per questa Provincia Regionale;

PER i motivi su esposti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la Legge Regionale 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE nel Bilancio 2015, competenza esercizio 2015, gli importi distintamente per capitolo, come sotto specificato:

Intervento	1020104	Cap. 3250	€ 1.084.580,00
Intervento	1020104	Cap. 3252	€ 464.335,00
Intervento	1050104	Cap. 6651	€ 2.040,00
Intervento	1010503	Cap. 2862	€ 12.240,00
Intervento	1010507	Cap. 2800	€ 229.916,43
Intervento	1030204	Cap. 3429	€ 42.500,00

Il Responsabile del procedimento

Dott. Antonino Calabrò

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

~~Per i motivi espressi in narrativa chi qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale,~~

IMPEGNARE nel Bilancio pluriennale 2015/2017, competenza esercizio 2015, gli importi distintamente per intervento, come sotto specificati:

Intervento	1020104	Cap. 3250	€ 1.084.580,00
Intervento	1020104	Cap. 3252	€ 464.335,00
Intervento	1050104	Cap. 6651	€ 2.040,00
Intervento	1010503	Cap. 2862	€ 12.240,00
Intervento	1010507	Cap. 2800	€ 229.916,43
Intervento	1030204	Cap. 3429	€ 42.500,00

Il

IL DIRIGENTE

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li _____

Il DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____

impegno n. _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario

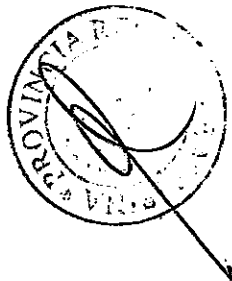
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A LICEI SCIENTIFICI

PREVISIONE ANNO 2015 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO
N. 4853 del 27/7/87 avanzato recesso - scad. 30/06/2015	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 13.000,00
N. 5997 del 21/4/89 recesso avanzato - scad. 30/06/2015	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 2.000,00
N. 5946 del 08/04/89 recesso avanzato - scadenza 30/06/2015	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 17.000,00
N. 13674 DEL 30/7/2009 recesso avanzato - scadenza 30/6/2015	ISTITUTO CRISTO RE - MESSINA	MESSINA: Aule per il Liceo Scientifico Sequenza	€ 43.000,00
N. 13096 dell'8/6/2008 avanzato recesso- scadenza 30/06/2015	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Locali Liceo Scientifico "Sequenza"	€ 36.000,00
N. 6266 del 18/9/89 avanzato recesso - scadenza 30/06/2015	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELO	BARCELLONA	€ 42.500,00
N. 5315 del 30/4/88 avanzato recesso - scadenza 30/06/2015	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	€ 18.000,00
N. 8989 del 15/5/96	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 44.000,00
N. 10370 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 22.100,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 57.980,00
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S.	PATTI	€ 104.000,00
N. 13823 del 23/12/2010 avanzato recesso - scadenza 30/06/2015	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medi di Barcellona P.G.	€ 21.500,00
		TOTALE ISTITUTI SCIENTIFICI	€ 421.080,00

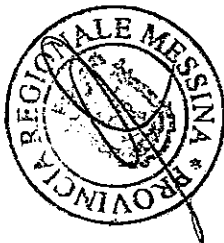
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata "Libero Consorzio Comunale"
Al Sensi della L.R.n. 8/2014



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI TECNICI

PREVISIONE ANNO 2015 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO
N. 7458 del 19/9/91 avanzato recesso - scadenza 31/01/2015	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 35.000,00
N.12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l.	SAGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa	€ 628.500,00
		SUB TOTALE ISTITUTI TECNICI	€ 663.500,00
		TOTALE LICEI SCIENTIFICI / ISTITUTI TECNICI	€ 1.084.580,00



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 Denominata "Libero Consorzio Comunale"
 Ai Sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 2°GRADO L.R.15/88

PREVISIONE ANNO 2015 - CAP. 3252 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (Inclusa I.V.A. per le Società)
n.10056 del 10/05/2012	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"	€ 123.500,00
N. 11826 del 18/9/2002 avanzato recesso - scadenza 05/02/2015	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	PATTI: I.P.S.I.A	€ 15.000,00
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 136.500,00
N. 10194 del 12/6/1998 -10615	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 164.000,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte	€ 13.335,00
N.13993 del 13-12-2011	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO	€ 12.000,00
		TOTALE	€ 464.335,00

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 Denominata "Libero Consorzio Comunale"
 Al Sensi della L.R.n. 8/2014



FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2015 - CAPITOLI VARI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO (Inclusa I.V.A.)	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.C.): stazione ponte radio provinciale	€ 2.040,00	6651	1050104,00
Contratto n.13780 del 28/05/2010	ARCICONFRATERNITA DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA'- MESSINA	€ 42.500,00	3429	

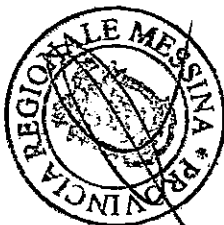


PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata "Libero Consorzio Comunale"
Al Sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2015 - ONERI CONDOMINIALI

CONTRATTO	LOCATORE	SEDE E DENOMINAZIONE DEGLI UFFICI DIVERSI	CANONE ANNUO	CAPITOLI VARI	INTERVENTO
Atto di compravendita N. 104084 di Rep. registrato a Messina il 16/8/99 al n. 1921	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	TAORMINA: Via Fazzello (Uffici Provinciali)	€ 2.550,00	2862	1010503,00
Condomini appartamenti di pertinenza ex Hotel Riviera	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	MESSINA: Viale della Libertà Is. 519 (ex Hotel Riviera)	€ 9.690,00	2862	1010503,00
		TOTALE	€ 12.240,00		



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata "Libero Consorzio Comunale"
Al Sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2015 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 4853 del 27/7/87 rescisso - taxa annua	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA	€ 481,10	
N. 5997 del 21/4/89 rescisso - taxa annua	ALESCI SALVATORE PIETRO PAOLO	BARCELLONA (palestra)	€ 74,80	
Contratto n.13780 del 20/05/2010	ARCICONFRATERNITA' DEGLI AZZURRI E DELLA PACE DEI BIANCHI	MONTE DI PIETA' - MESSINA		€ 860,00
N. 5948 del 08/04/89 rescisso - taxa annua	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 873,20	
N. 13096 dell'8/6/2008 rescisso - taxa annua	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 720,00
N. 13674 del 30/7/2009 rescisso - taxa annua	ISTITUTO "CRISTO RE"	MESSINA: Aule Liceo Scientifico "Sequenza"		€ 860,00
N. 11349 del 30/11/2001	MALLAMACI PAOLO e DE MASI ANTONELLA	MOTTA S. GIOVANNI (R.G.): stazione ponte radio provinciale		€ 21,00
N. 8286 del 18/9/89 rescisso taxa annua da stipulare	MIANO ROSARIO e MIANO CARMELLO	BARCELLONA	€ 1.700,00	
N. 864 dell'1/12/84 contratto scaduto il 31/12/2002	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. MILAZZO	€ 960,90	
Contratto ancora non stipulato - Canone preteso da questa Provincia	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. TAORMINA	€ 4.172,00	
N. 5316 del 30/4/88 rescisso - taxa annua	MINISTERO DELL'INTERNO	C.C. VULCANO	€ 310,00	
N. 7458 del 19/9/91	RECUPERO SEBASTIANO e CARMELA	BARCELLONA	€ 720,00	
n.10056 del 10/05/2012	SIDOTI ed altri	CAPO D'ORLANDO: I.T.C. e G.	€ 7.546,23	
	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"		€ 1.235,00

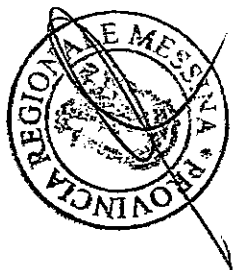


PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata "Libero Consorzio Comunale"
Al Sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2015 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

N.12980 del 28/12/2005 previsto pagamento in caso in cui la Provincia soccomba nel giudizio avviato alla COCIB Srl	COCIB S.r.l. (rimborso 0,50%)	SAGATA MILITELLO: Istituto Tomas di Lampedusa	€ 3.140,00
n.8909 del 15/05/98	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI	€ 440,00
N. 10370 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI	€ 221,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO EX F.A.P.E. S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI	€ 501,00
N. 11026 del 18/9/2002 rescisso- tassa annua	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l. (rimborso 1%)	PATTI: I.P.S.I.A	€ 1.010,20



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Denominata "Libero Consorzio Comunale"
Ai Sensi della L.R.n. 8/2014

FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A SCUOLE ED UFFICI DIVERSI

PREVISIONE ANNO 2015 - TASSA REGISTRO CAP. 2800 (INTERVENTO 1010507)

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	TASSA DI REGISTRO 2%	RIMBORSO 1%
N. 12875 del 30/7/2005	NEPTUNIA S.p.A. (rimborsio 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.365,00
N. 7732 del 27/12/91	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S. (RIMBORSO 0,60%)	PATTI		€ 520,00
N. 10194 del 12/6/1998	PROMOEDIL S.r.l. (rimborsio 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 1.840,00
N. 10698 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l. (rimborsio 1%)	MILAZZO: Istituto d'Arte		€ 130,00
N.13993 DEL 13/12/2011	PROMOEDIL S.r.l. (rimborsio 1%)	DEPOSITO		€ 125,00
N.13823 del 23/12/2010 rescisso -tassa annua	RE.AN.SE S.A.S.	Locali per il Liceo Medici di Barcellona P.G.		€ 500,00
		TOTALE		
PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE (TARSU, TIA ED ALTRE IMPOSTE DOVUTE DALL'ENTE)				
				€ 200.000,00
		TOTALE CAP. 2800	Euro	229916,43